

# Duin- en Bollenstreek

'Scratchdagen zijn een verslaving'

2

Wie wat waar met Neal Petersen

3

Verkoop Scheltema zorgt voor conflict

4

Katwijk zet krabbel voor Rijnlandroute

5

VOOR HET LAATSTE NIEUWS: LEIDSCHDAGBLAD.NL

MAANDAG 19 FEBRUARI 2018

Kritische reacties op 'verkennd onderzoek' naar inrichting voormalig vliegveld

## 'Valkenburg' wordt flinke klus

**Alieke Hoogenboom**  
a.hoogenboom@hollandmediacombinatie.nl

**Katwijk** \* Het wordt nog een flinke klus om voormalig marinevliegveld Valkenburg en het gebied daaromheen op zo'n manier in te richten, dat de meeste belanghebbenden tevreden zijn.

Bewoners en ondernemers op de Zijlhoek, museum Stoomtrein Leiden Katwijk aan het Valkenburgse Meer en (model)zweefvliegers hebben allen hun eigen wensen en kriti-

sche kanttekeningen bij het rapport van Strootman Landschapsarchitecten en Bosch&Slabbers. Het 'verkennd onderzoek' naar de potentiële invulling van het gebied wordt nog niet vol enthousiasme ontvangen, bleek tijdens een commissievergadering in Katwijk.

Zijlhoek-bewoner Van den Bosch vindt het een 'onzalig plan'. De bodem in het gebied bestaat uit slap loopzand dat bouwkundig voor problemen zorgt, meent hij. Het idee voor het bouwen van woningen aan het Valkenburgse Meer baart hem dan ook grote zorgen. „Het is

bouwkundig ondoenlijk om pal naast het meer, op de rand van een afgrond van dertig meter diep, hoogbouw in te plannen, dat is zoets als bouwen op een klif." Hij wil betrokken worden bij de uitwerking van het plan. „We beschikken over veel lokale expertise."

Valkenburger Linda van den Berg vreest voor een 'huizenzee' op het voormalige vliegveld, in plaats van een open woongebied met veel groen. „Aan de Wassenaarse kant zie ik daarentegen een groene zone van maar liefst 1.500 vierkante meter, waarvan één van de functies is: een

uitloopgebied voor de Wassenaars. Terwijl Wassenaar aan vrijwel alle kanten is omringd door uitgestrekte duingebieden, polders en strand." Ze was jaren als projectsecretaris nauw betrokken bij de planmakerij voor het gebied, maar ze kan niet achter de nieuwe plannen staan, vertelde ze.

De publieke tribune zat tijdens de commissievergadering bomvol, onder andere met zweefvliegers van de Zuidhollandse Vliegclub. Zij willen dolgraag weer op Valkenburg vliegen, net als Aeroclub Valkenburg. Zij hebben nog steeds geen toezeg-

ging dat ze mogen terugkeren, maar hebben goede hoop. Museum Stoomtrein Leiden Katwijk wil uitbreiden, maar de voorzitter ziet in het rapport daarvoor tot zijn spijt nog weinig mogelijkheden. Modelvliegers van diverse clubs zijn enthousiast over het 'verkennd onderzoek'. Zij zien zichzelf wel in combinatie met Unmanned Valley, waar drones gaan worden getest.

De gemeente heeft toegezegd belanghebbenden te gaan betrekken. De raad geeft over twee weken een oordeel over de verkenning. Daarna begint de verdere uitwerking.

Voorjaarsbode Peter van Noort is beste huisbroeier op 85ste Lenteflora in Lisse



**Lisse** \* Lissenaar Peter van Noort heeft de huisbroeiwedstrijd van de 85ste Lenteflora in zijn woonplaats gewonnen. Hij hield met zijn elf bakken fraai bloeiende bolbloemen de circa 75 andere deelnemers achter zich. Lidy Schouwenaar uit Hillegom werd tweede. Het erepodium werd gecompleteerd door Imkje Aandewiel die net als de winnaar uit Lisse komt.

De bloembakken van de huisbroeiers vormen al sinds jaar en dag een vast onderdeel van de oudste overdekte bloemententoonstelling van Nederland. Waar in de grote hal van Hobaho met de vrije inzendingen van de professionals een gelikte lentetuin wordt aangelegd, waar iedere bezoeker een voorjaarsgevoel van krijgt, wordt met de resultaten van de huisbroeiers een aparte vleugel ingericht (zie foto). De kunst van het huisbroeien is dat zonder professionele hulpmiddelen de bloemen op precies het juiste moment in bloei worden gebracht. Van Noort deed dat dit jaar overall het beste.

De Lenteflora beleefde dit weekeinde een van haar drukste edities. Er kwamen een kleine vijfduizend bezoekers. De tentoonstelling is alleen vandaag nog te bezoeken, tot 17.00 uur. De toegang is gratis. FOTO TACO VAN DER EB

## BING-rapport: raad is nu aan zet

Peter van der Hulst

**Noordwijk** \* De gemeenteraad van Noordwijk buigt zich op 15 maart over het integriteitsonderzoek dat Bureau Nederlandse Gemeenten (BING) hield naar aanleiding van de fouten in het bestemmingsplan Zeewaardig. „De vraag of er dan nog nader onderzoek nodig is, moet in dat debat naar voren komen", zegt burgemeester Jan Rijpstra.

De herziening van het bestemmingsplan Zeewaardig leidde in de kustgemeente tot veel beroering. Op grote toekomstige bouwlocaties nabij de kust (Gat van Palace, Huis ter Duin, Prominent Inn, Esplanade en De Grent) waren ten opzichte van het oude bestemmingsplan veel meer bouwrechten toegekend. Ontwikkelaars zouden zo voor tientallen miljoenen euro's meer aan de

projecten kunnen verdienen. Om dat te voorkomen besloot de gemeenteraad de fouten te herstellen. Noordwijk neemt daarbij een passieve houding aan. Wil een eigenaar de extra bouwrechten uit het plan Zeewaardig proberen te verzilveren dan moet hij zelf in actie komen. Laat hij dat na, dan heeft hij bewust het risico genomen dat zijn rechten verdwijnen. Volgens de gemeente hoeft er dan geen of een veel lagere vergoeding voor planschade te worden uitgekeerd. Of die strategie juridisch ook stand houdt, wordt pas later duidelijk.

Burgemeester Jan Rijpstra wilde er zeker van zijn dat er bij de gemaakte fouten geen sprake is van opzet. „De hoofdvraag voor mij was of er sprake was van strafbare feiten of beïnvloeding. Dat is niet het geval. Laat onverlet dat er zaken in staan waar

Jan Rijpstra: 'Blij dat onderzoek is doorgezet'

de gemeenteraad wat van zal vinden."

Opmerkelijk is dat extern adviseur KuiperCompagnons er bewust voor koos om op bijvoorbeeld het Gat van Palace te kiezen voor een 'flexibele' bestemming. Daardoor kan er nu op de gehele bouwplek 29 meter hoog worden gebouwd. Het ging daarmee in tegen de wens van het toenmalige college dat juist alles probeerde om toekenning van extra vierkante meters bouwvolume te

voorkomen. „Die passage geeft de teneur aan hoe er is gecommuniceerd. Blijkbaar is er onder druk te snel gewerkt", aldus Rijpstra. Of er nader onderzoek moet komen naar de vraag waarom er geen gehoor is gegeven aan de wil van het college is iets dat de gemeenteraad moet bepalen, meent de burgemeester.

„Maar we moeten niet alleen terugkijken. We zullen het er ook over moeten hebben hoe we dit in de toekomst gaan voorkomen", zegt Rijpstra. De burgemeester zegt 'blij te zijn dat het integriteitsonderzoek is doorgezet'.

Niet alleen om twijfel weg te nemen, maar ook met het oog op de aanstaande fusie van Noordwijk met buurgemeente Noordwijkerhout. „Je wil bij de start van een nieuwe gemeente geen lijk in de kast hebben."

advertentie

**Smit**  
WONEN IN SFEER

vloeren  
raamdecoratie  
zonwering  
gordijnen

lange mare 98, Leiden  
www.smit-interieur.nl